

REDOVNI KREDITI STAMBENE ŠTEDNJE

Reprezentativni primjer izračuna za redovni kredit stambene štednje s valutnom klauzulom u EUR - US 9.000 EUR

Ugovorna svota	Tarifa	Minimalno vrijeme štednje u mjesecima	Iznos mjesečne rate štednje	Ukupno uplaćeni iznos	Kamatna stopa na štednju	Ukupni saldo u trenutku dodjele	Iznos kredita	Kamatna stopa na kredit, fiksna	Efektivna kamatna stopa na kredit**	Iznos mjesečne rate kredita	Trajanje otplate u mjesecima	Ukupno uplaćeni iznos
9.000	T6	60	61,00	4.387,67	0,01%-0,5%	4.341,63	4.658,37	3,01%	3,35%	45,00	122	5.481,51

Reprezentativni primjer izračuna za redovni kredit stambene štednje u kunama - US 70.000 kn

Ugovorna svota	Tarifa	Minimalno vrijeme štednje u mjesecima	Iznos mjesečne rate štednje	Ukupno uplaćeni iznos	Kamatna stopa na štednju	Ukupni saldo u trenutku dodjele	Iznos kredita	Kamatna stopa na kredit, fiksna	Efektivna kamatna stopa na kredit**	Iznos mjesečne rate kredita	Trajanje otplate u mjesecima	Ukupno uplaćeni iznos
70.000	T3	60	470,00	33.670,00	0,01%-0,5%	33.480,16	36.519,84	3,01%	3,26%	350,00	123	42.816,60

** U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade (naknada za vođenje računa kredita u iznosu od 5,00 EUR za kredite s valutnom klauzulom odnosno 30,00 HRK za kunske kredite, a kod Ugovora s valutnom klauzulom transakcijsku naknada za uplate na račune kredita s valutnom klauzulom u iznosu od 0,5% iznosa uplate), kao i poreze i pririz porezu prema mjestu prebivališta ili uobičajenog boravišta Korisnika kredita, uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu, uz iznimku troškova polica osiguranja i troška izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine, troška javnobilježničke ovjere odnosno solemnizacije i troška prijenosa prava vlasništva nekretnine.

KREDITI ZA MEĐUFINANCIRANJE

Reprezentativni primjeri izračuna za kredit za međufinanciranje s valutnom klauzulom u EUR - iznos kredita 40.000 EUR

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa*	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
40.000	K100	0	1	240,00	19 g. i 11 mj.	11 g. i 6 mj.	2,99%	3,50%	3,41%	57.306,07	57.306,07
40.000	K101	0	1	240,00	22 g. i 9 mj.	11 g. i 9 mj.	3,99%	3,50%	4,35%	65.510,61	65.510,61
40.000	K101	12.000	1	240,00	13 g.	3 g. i 6 mj.	2,99%	3,50%	3,58%	37.410,07	49.410,07

Reprezentativni primjer izračuna za kredit za međufinanciranje s valutnom klauzulom u EUR - iznos kredita 15.000 EUR

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa**	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
15.000	K102	0	1	165,00	9 g. i 10 mj.	6 god. i 6 mj.	3,99%	3,99%	4,51%	19.412,14	19.412,14

Reprezentativni primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u kunama - iznos kredita 400.000 HRK

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa*	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
400.000	K300	0	1	2.920,00	16 g. i 11 mj.	9 g. i 8 mj.	3,50%	4,00%	4,39%	591.458,72	591.458,72
400.000	K301	0	1	2.400,00	24 g.	11 g. i 6 mj.	4,50%	4,00%	4,74%	690.945,79	690.945,79

Svi izračuni su izrađeni u skladu s akcijskom ponudom u okviru koje se svim klijentima koji realiziraju kredit za međufinanciranje u trenutku realizacije kredita dodjeljuje 1200 bodova, odnosno ciljani broj bodova potreban za dodjelu.

* U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade (naknada za vođenje računa štednje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit i naknada za vođenje računa kredita u iznosu od 6,65 EUR za Ugovore s valutnom klauzulom odnosno 50,00 HRK za ugovore u kunama po svakom ugovoru o stambenoj štednji i ugovoru o kreditu godišnje, naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit u visini 2,5% ugovorne svote odnosno 1,5% u tarifi K100, transakcijska naknada za uplate na račune stambene štednje ugovora o stambenoj štednji s valutnom klauzulom uključenih u kredit i transakcijska naknada za uplate na račun kredita s valutnom klauzulom u iznosu od 0,5% iznosa uplate), kao i poreze i pririz porezu prema mjestu prebivališta ili uobičajenog boravišta Korisnika kredita, uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu, uz iznimku troškova polica osiguranja i troška izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine, troška javnobilježničke ovjere odnosno solemnizacije i troška prijenosa prava vlasništva nekretnine.